

KNUSSE STUDIO NABIJ 'STAPPEGOOR' EN CENTRUM.



Wolmaransstraat 28
5021 WC Tilburg





WONEN IN EEN STUDIO WAS NOG NOOIT ZO PRETTIG ALS IN DEZE STUDIO!

UITERMATE GESCHIKT VOOR O.A. STARTERS EN SINGLES DIE MET LAGE WOONLASTEN WILLEN WONEN !

Het appartement ligt nabij het centrum van Tilburg, 'Stappegoor' en diverse uitvalswegen.

De studio is gelegen aan de Oerlesestraat bij het kruispunt van de Trouwlaan.

Het bruisende centrum en station is op ca. 8 minuten (2,1 km) fietsen verwijderd van dit appartement en naar Tilburg University fiets je ca. 12 minuten (3,5 km).

Je hebt hier de "lusten, maar niet de lasten" van het centrum!







INDELING

ENTREE

Voor bewoners en gasten toegang via de afgesloten entree met bellen-tableau met aansluitend een hal met trapopgang naar de verdiepingen en toegang tot de bergingen.

In het complex is er een afgesloten fietsenstalling en containerberging.

INDELING

APPARTEMENT

Je komt de studio binnen via de entree. Vanuit de entree heb je toegang tot de woonkamer/slaapkamer en badkamer met toilet.

Klein maar fijn is de badkamer die is voorzien van een toilet en douche.

Sfeervol is de woonkamer/slaapkamer (ca. 15,2m²) met grote raampartij en de vele natuurlijke lichtinval die je een ruimtelijk gevoel geeft.

Je hebt in deze woonkamer diverse mogelijkheden om naar je eigen wens in te richten.

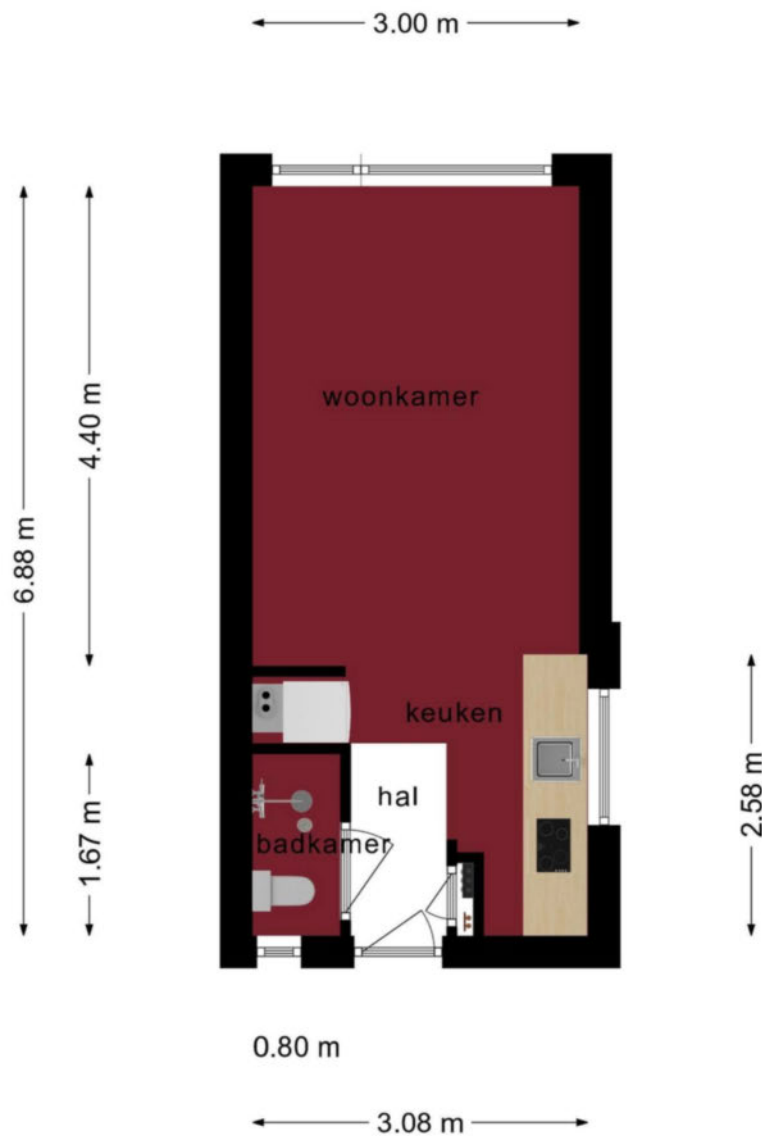
De open keuken (ca. 2m²) is voorzien van een gas-kookplaat, combi-oven, een koel-vrieskast wasmachine.

Voor warmwater is er een boiler aanwezig.





PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



ALGEMEEN

BIJZONDERHEDEN

- Instapklaar;
- ruimtelijke woon-slaapkamer;
- gemeenschappelijke fietsenberging
- gelegen op goede locatie nabij Stappegoor en uitvalswegen;
- op korten afstand van centrum en station;
- aanvaarding: per direct/in overleg.

Voor informatie en/of afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging mag je mij bellen of e-mailen: Toon Coppens, tel. mobiel 013-203 45 39, e-mail: toonaangevend@remax.nl.

Ook voor een vrijblijvend hypotheek advies met de scherpste rente mag je contact opnemen met financieel adviseur Bart Schipperheijn (06-51074395). Hij begeleidt je "financieel" met de aankoop van jouw droomwoning.

Algemene informatie

Type woning	studio
Woning	galerij appartement
Bouwjaar	1962
Bruto inhoud	72,30 m ³
Gebruiksoppervlak wonen	21,90 m ²
Servicekosten	€ 99,28
Aanvaarding	per direct

ENERGIELABEL INFORMATIE

Soort verwarming	Blokverwarming
Energietabel	E (06-04-2029)
Dubbel glas	ja

DIVERSE

Instapklaar	
Goed onderhouden	
Nabij centrum, Stappegoor, universiteit en uitvalswegen	
Garage	nee
Parkeerplaats(en)	openbaar

NOG EVEN DIT.....

Namens de verkopers wil ik je hartelijk danken voor de door jou getoonde belangstelling.

Ook voor de verkoper is deze periode zeer spannend en zijn zij zeer benieuwd naar jouw reactie!

Ik verzoek je deze dan ook aan mij kenbaar te maken (positief of negatief).

Ben je momenteel zelf eigenaar van een woning dan kan ik voor je een gratis vrijblijvende waardebeoordeling doen en je tevens inzicht geven in de verkoopmogelijkheden van jouw woning.

Mijn werkwijze is aantoonbaar anders!

EXTRA INFORMATIE

Alle door RE/MAX TOONAangevend Makelaardij en de verkoper versterkte informatie moet uitsluitend worden aangezien als uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Schriftelijkheidsvereiste: Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichten en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Ontbindende voorwaarden: Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld in de koopovereenkomst als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Waarborgsom/bankgarantie: De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Koopakte: Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notariskeuze:

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter met de volgende restricties:

- De meerkosten die door een koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare bedrag voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper van € 250,00 inclusief btw en kadastrerkosten (per door te halen hypotheek) komen voor rekening van de koper. Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten, etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper.

- Indien koper besluit te kiezen voor een notaris buiten een straal van 20 kilometer rondom het gekochte dan heeft verkoper het recht eventuele extra kosten, anders dan voor normale levering gebruikelijk (bv. volmacht, brandstofkosten etc.) in rekening te brengen bij koper. Koper verklaart deze kosten bij levering te zullen voldoen.

- Partijen zijn overeengekomen dat er niet voor een zogenaamde internetnotaris wordt gekozen.

Dit is een notaris die uitsluitend via internet werkt en derhalve niet bereikbaar is middels de gebruikelijke wijze (zoals telefonisch tijdens kantoor tijden 9 tot 17 uur).



Neem contact met ons op **RE/MAX TOONaangevend Makelaardij**

RE/MAX TOONaangevend zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg, Breda, Eindhoven, onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die niet 'pand maar klant' gericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot en met de overdracht bij de notaris. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Toon Coppens

kantooireigenaar
makelaar

M 06 54 65 34 49

T 013 20 34 539

E tooncoppens@remax.nl

TOONaangevend Makelaardij

Besterdplein 11

5014 HN Tilburg

E toonaangevend@remax.nl

remaxtoonaangevend.nl

RE/MAX
TOONaangevend Makelaardij